

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI VALMIERAS IELĀ 39A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

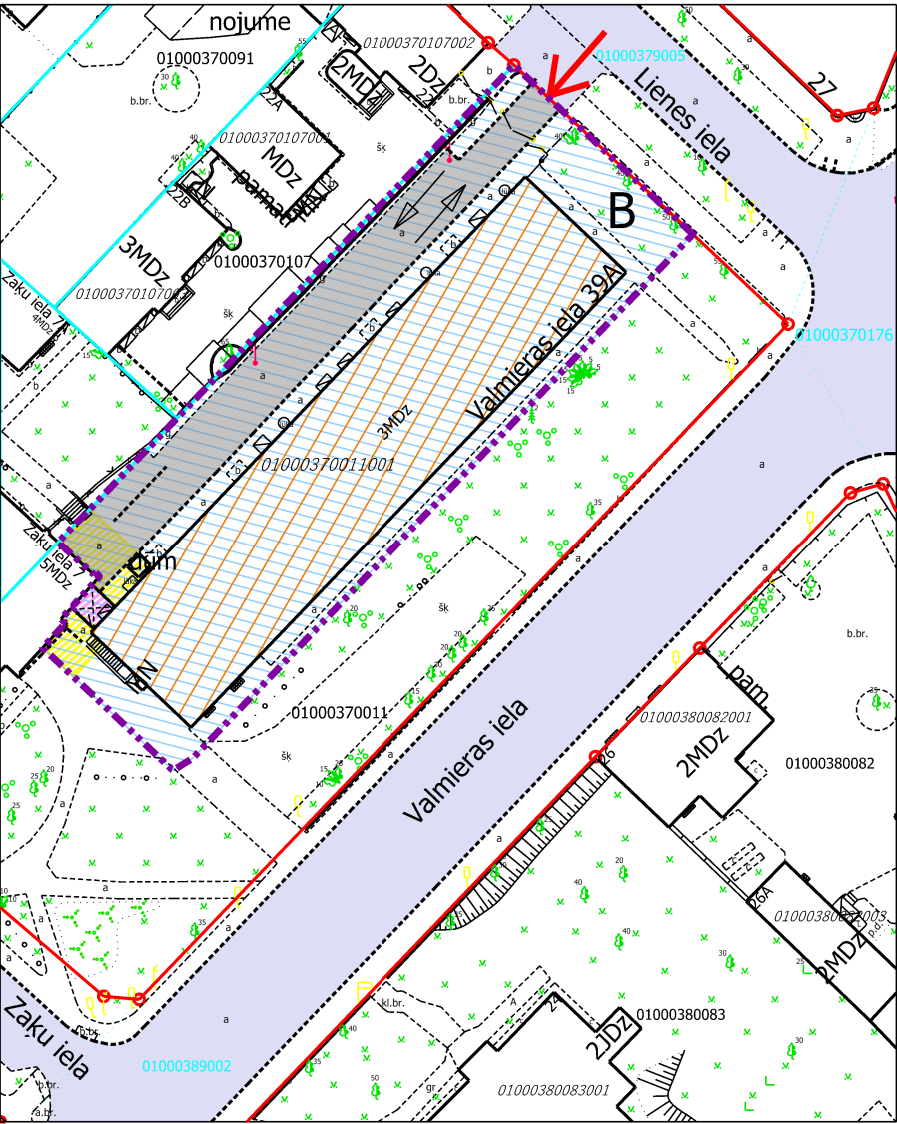
APZĪMĒJUMI:

- 01000370011 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000370176 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000370011001 Būves kadastra apzīmējums

- 39A Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Valmieras ielā 39A, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000370011001 reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005370015 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000072471. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 3 stāvi un 24 dzīvokļu īpašumi.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu pārkaru būves tiesību nodibināšanai.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas tiesību nodibināšanai.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valmieras ielā 39A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1536 kv.m. Perimetrālās apbūves teritorijā jāievēro perimetrālās apbūves veidošanas nosacījumi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valmieras ielā 39A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000370011 daļa, platība ~ 1536 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370011 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000041959. Īpašnieks - juridiska persona.



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVC AZ TIAN) un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā;
 - valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442);
 - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 "Rīgas vēsturiskais centrs" buferzonā;
 - ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Adaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.
2. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

PIEKĻUŠANA:

- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Ielas sarkanā līnija
- Iebraukšana teritorijā
- Transporta kustības virzieni

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Dati apkopoti - 2025. gada 26. martā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Valmieras iela 39A, Rīga

Mērogs: 1:700

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane